AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

NETTOYAGE ET MAINTIEN EN PROPRETÉ DES ABORDS ET DES PARTIES COMMUNES D’IMMEUBLES ET DES LOGEMENTS VACANTS

Référence : FCS202435
Date de publication : 30/10/2024
Date limite de dépôt : 02/12/2024 - 14:00
Lien de l'offre : https://m2a-habitat.fr/appels-offres/nettoyage-et-maintien-en-proprete-des-abords-et-des-parties-communes-dimmeubles-et-des-logements-vacants/

Contact

Aurélie JUNG
Tél : 03 89 45 13 13
Email : service-marches@m2a-habitat.fr

Description

Section 1 – Acheteur
1.1 Acheteur
Nom officiel : m2A HABITAT (68).
Forme juridique de l’acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif
Section 2 – Procédure
2.1 Procédure
Titre: Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et des parties communes d’immeubles.
Description: La présente consultation porte sur : – des prestations de nettoyage et de maintien en état de propreté des abords et
des parties communes d’immeubles, – des prestations de nettoyage de logements vacants et de leurs annexes, à réaliser dans le
patrimoine de m2A Habitat (Mulhouse et communes avoisinantes). L’accord-cadre est scindé en 4 lots correspondants aux 3
agences de m2A Habitat et aux logements vacants L’accord-cadre comprend : – des prestations permanentes dont le lieu, la
quantité et le rythme sont définis par le cahier des clauses techniques particulières et ses annexes. Ce service fait l’objet d’une
rémunération forfaitaire. – des prestations ponctuelles dont le rythme et la fréquence ne peuvent être prévus. Ces interventions
occasionnelles font l’objet de commandes spécifiques et seront rémunérées par application des prix unitaires du bordereau de prix
correspondant aux quantités réellement exécutées.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90910000.
2.1.2 Lieu d’exécution
Adresse postale: Mulhouse et communes avoisinantes.
Ville: MULHOUSE.
Code postal: 68100.
Code NUTS: FRF12.
Pays: FRANCE.
Informations complémentaires de la procédure : Le marché du lot 04 sera multi-attributaire (2 maximum) Les voies de recours
ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice
administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à
L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l’article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert
aux tiers justifiant d’un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat
est rendue publique..
2.1.3 Valeur
2.1.4 Informations générales
Informations complémentaires du marché: En vertu de l’article L. 2113-13 du Code de la commande publique, les lots définis
ci-dessous sont réservés à des structures d’insertion par l’activité économique ou à des structures équivalentes, lorsque plus de
50% des travailleurs concernés sont des travailleurs défavorisés..
Informations complémentaires de la procédure: Le marché du lot 04 sera multi-attributaire (2 maximum) Les voies de recours
ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice
administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à
L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l’article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert
aux tiers justifiant d’un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat
est rendue publique..
Base juridique : Directive 2014/24/EU
2.1.5 Conditions de passation des marchés
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.
2.1.6 Motifs d’exclusion
Informations complémentaires du marché: En vertu de l’article L. 2113-13 du Code de la commande publique, les lots définis
ci-dessous sont réservés à des structures d’insertion par l’activité économique ou à des structures équivalentes, lorsque plus de50% des travailleurs concernés sont des travailleurs

défavorisés..

Section 5 – Lot
5.1 LOT N° : LOT-0001
Identifiant interne: FCS202435-1.
Titre: LOT 0001 Agence SUD.
Description: Prestations permanentes dont le lieu, la quantité et le rythme sont définis dans la décomposition du prix global
et forfaitaire. Ce service fait l'objet d'une rémunération forfaitaire. – des prestations ponctuelles dont le rythme et la fréquence
ne peuvent être prévus. Ces interventions occasionnelles font l'objet de commandes spécifiques et seront rémunérées par
application des prix unitaires du bordereau de prix correspondant aux quantités réellement exécutées..
5.1.1 Objectif
Type de marché: services.
Classification CPV: 90910000.
5.1.2 Lieu d'exécution
Lieu d'exécution: Mulhouse et communes avoisinantes.
Ville: MULHOUSE.
Code Postal: 68100.
Pays: France.
Informations complémentaires: Mulhouse et communes avoisinantes.
5.1.3 Durée estimée
Durée par mois: 48.
5.1.4 Renouvellement
Nombre maximal de renouvellements: 3.
5.1.5 Valeur
Valeur (hors TVA): 3200000 EUR.
Valeur maximale de l'accord-cadre: 3200000 EUR.
5.1.6 Informations générales
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non
financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.
5.1.7 Achats stratégiques
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
5.1.8 Critères d'accessibilité
5.1.9 Critères de sélection
Type : Autre.
Description : Se référer au règlement de la consultation.
5.1.10 Critères d'attribution
5.1.11 Documents de marché
Pas de restriction en matière d'accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.
5.1.12 Conditions du marché public
Date limite de réception des offres : 02/12/2024 à 12:00.
Soumission électronique : Non autorisée
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu’à laquelle l’offre doit rester valable : 120 Jour
Conditions de présentation :
Conditions du marché :
Facturation électronique : Requise
5.1.15 Techniques
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Pas de système d’acquisition dynamique
5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision
Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg
5.1 LOT N° : LOT-0002
Identifiant interne: FCS202435-2.
Titre: LOT 0002 Agence EST.
Description: Prestations permanentes dont le lieu, la quantité et le rythme sont définis dans la décomposition du prix global
et forfaitaire. Ce service fait l’objet d’une rémunération forfaitaire. – des prestations ponctuelles dont le rythme et la fréquence
ne peuvent être prévus. Ces interventions occasionnelles font l’objet de commandes spécifiques et seront rémunérées par
application des prix unitaires du bordereau de prix correspondant aux quantités réellement exécutées..
5.1.1 Objectif
Type de marché: services.
Classification CPV: 90910000.
5.1.2 Lieu d’exécution
Lieu d’exécution: Mulhouse et communes avoisinantes.
Ville: MULHOUSE.
Code Postal: 68100.
Pays: France.
Informations complémentaires: Mulhouse et communes avoisinantes.
5.1.3 Durée estimée
Durée par mois: 48.
5.1.4 Renouvellement
Nombre maximal de renouvellements: 3.
5.1.5 Valeur
Valeur (hors TVA): 3200000 EUR.
Valeur maximale de l’accord-cadre: 3200000 EUR.
5.1.6 Informations générales
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l’Union européenne: Projet de passation de marchés non
financé par des fonds de l’UE.
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non.
5.1.7 Achats stratégiques
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
5.1.8 Critères d’accessibilité
5.1.9 Critères de sélection
Type : Autre.

Description : Se référer au règlement de la consultation.
5.1.10 Critères d’attribution
5.1.11 Documents de marché
Pas de restriction en matière d’accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.
5.1.12 Conditions du marché public
Date limite de réception des offres : 02/12/2024 à 12:00.
Soumission électronique : Non autorisée
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu’à laquelle l’offre doit rester valable : 120 Jour
Conditions de présentation :
Conditions du marché :
Facturation électronique : Requise
5.1.15 Techniques
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Pas de système d’acquisition dynamique
5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision
Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Strasbourg
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg
5.1 LOT N° : LOT-0003
Identifiant interne: FCS202435-3.
Titre: LOT 0003 Agence NORD.
Description: Prestations permanentes dont le lieu, la quantité et le rythme sont définis dans la décomposition du prix global
et forfaitaire. Ce service fait l’objet d’une rémunération forfaitaire. – des prestations ponctuelles dont le rythme et la fréquence
ne peuvent être prévus. Ces interventions occasionnelles font l’objet de commandes spécifiques et seront rémunérées par
application des prix unitaires du bordereau de prix correspondant aux quantités réellement exécutées..
5.1.1 Objectif
Type de marché: services.
Classification CPV: 90910000.
5.1.2 Lieu d’exécution
Lieu d’exécution: Mulhouse et communes avoisinantes.
Ville: MULHOUSE.
Code Postal: 68100.
Pays: France.
Informations complémentaires: Mulhouse et communes avoisinantes.
5.1.3 Durée estimée
Durée par mois: 48.
5.1.4 Renouvellement
Nombre maximal de renouvellements: 3.
5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3200000 EUR.
Valeur maximale de l’accord-cadre: 3200000 EUR.
5.1.6 Informations générales
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l’Union européenne: Projet de passation de marchés non
financé par des fonds de l’UE.
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non.
5.1.7 Achats stratégiques
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
5.1.8 Critères d’accessibilité
5.1.9 Critères de sélection
Type : Autre.
Description : Se référer au règlement de la consultation.
5.1.10 Critères d’attribution
5.1.11 Documents de marché
Pas de restriction en matière d’accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.
5.1.12 Conditions du marché public
Date limite de réception des offres : 02/12/2024 à 12:00.
Soumission électronique : Non autorisée
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu’à laquelle l’offre doit rester valable : 120 Jour
Conditions de présentation :
Conditions du marché :
Facturation électronique : Requise
5.1.15 Techniques
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Pas de système d’acquisition dynamique
5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision
Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Strasbourg
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg

5.1 LOT N° : LOT-0004
Identifiant interne: FCS202435-4.
Titre: LOT 0004 LOGEMENTS VACANTS.
Description: L’accord-cadre concerne des prestations de nettoyage de logements vacants et de leurs annexes, à réaliser
dans le patrimoine de m2A Habitat (Mulhouse et communes avoisinantes). L’accord cadre comprend : – des prestations
ponctuelles dont le rythme et la fréquence ne peuvent être prévus. Ces interventions occasionnelles font l’objet de
commandes spécifiques et seront rémunérées par application des prix unitaires du bordereau de prix correspondant aux
quantités réellement exécutées.
5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90910000.
5.1.2 Lieu d’exécution
Lieu d’exécution: Mulhouse et communes avoisinantes.
Ville: MULHOUSE.
Code Postal: 68100.
Pays: France.
Informations complémentaires: Mulhouse et communes avoisinantes.
5.1.3 Durée estimée
Durée par mois: 48.
5.1.4 Renouvellement
Nombre maximal de renouvellements: 3.
5.1.5 Valeur
Valeur (hors TVA): 3200000 EUR.
Valeur maximale de l’accord-cadre: 3200000 EUR.
5.1.6 Informations générales
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l’Union européenne: Projet de passation de marchés non
financé par des fonds de l’UE.
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): non.
5.1.7 Achats stratégiques
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.
5.1.8 Critères d’accessibilité
5.1.9 Critères de sélection
Type : Autre.
Description : Se référer au règlement de la consultation.
5.1.10 Critères d’attribution
5.1.11 Documents de marché
Pas de restriction en matière d’accès aux documents.
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.
5.1.12 Conditions du marché public
Date limite de réception des offres : 02/12/2024 à 12:00.
Soumission électronique : Non autorisée
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Variantes : Non autorisée
Date limite jusqu’à laquelle l’offre doit rester valable : 120 Jour
Conditions de présentation :
Conditions du marché :
Facturation électronique : Requise
5.1.15 Techniques
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Pas de système d’acquisition dynamique
5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision
Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Strasbourg
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg
Organisation qui fournit des précisions concernant l’introduction des recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Section 8 – Organisations
8.1 ORG-0001
Nom officiel : m2A HABITAT (68).
Numéro d’enregistrement (SIRET) : 39042797900021.
Adresse postale : 20 bd de la Marseillaise.
Adresse postale : 20 bd de la Marseillaise.
Ville : Mulhouse.
Code postal : 68100.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: service-marches@mulhouse-habitat.fr.
Téléphone: +33 389451313.
Adresse internet: http://www.m2a-habitat.fr.
Profil de l’acheteur: https://www.marches-securises.fr.
8.2 ORG-0003
Nom officiel : Tribunal administratif de Strasbourg.
Numéro d’enregistrement (SIRET) : 17670005200010.
Adresse postale : 31 avenue de la Paix.
Ville : STRASBOURG.
Code postal : 67100.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr.
Téléphone: +33 388212323.
Adresse internet: https://strasbourg.tribunal-administratif.fr.
Url d’échange d’informations: https://strasbourg.tribunal-administratif.fr.
Section 11 – Informations relatives à l’avis
11.1 Informations relatives à l’avis

Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d’avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français.