

RECONSULTATION NETTOYAGE ET MAINTIEN EN PROPRETÉ DES ABORDS ET DES PARTIES COMMUNES D'IMMEUBLES ET LOGEMENTS VACANTS

Référence : FCS2024038

Date de publication : 11/12/2024

Date limite de dépôt : 09/01/2025 - 12:00

Lien de l'offre : <https://m2a-habitat.fr/appels-offres/reconsultation-nettoyage-et-maintien-en-proprete-des-abords-et-des-parties-communes-dimmeubles-et-logements-vacants/>

Contact

JUNG Aurélie

Tél : 0389451313

Email : service-marches@m2a-habitat.fr

Description

Section 1 – Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : m2A HABITAT (68).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 – Procédure

2.1 Procédure

Titre: Reconsultation Nettoyage et maintien en état de propreté des abords et des parties communes d'immeubles.

Description: La présente consultation porte sur la reconsultation pour : – des prestations de nettoyage et de maintien en état de

propreté des abords et des parties communes d'immeubles, – des prestations de nettoyage de logements vacants et de leurs

annexes, à réaliser dans le patrimoine de m2A Habitat (Mulhouse et communes avoisinantes).

L'accord-cadre est scindé en 4 lots

correspondants aux 3 agences de m2A Habitat et aux logements vacants L'accord-cadre comprend : – des prestations

permanentes dont le lieu, la quantité et le rythme sont définis par le cahier des clauses techniques particulières et ses annexes. Ce

service fait l'objet d'une rémunération forfaitaire. – des prestations ponctuelles dont le rythme et la fréquence ne peuvent être

prévus. Ces interventions occasionnelles font l'objet de commandes spécifiques et seront rémunérées par application des prix

unitaires du bordereau de prix correspondant aux quantités réellement exécutées.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 90910000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Mulhouse et communes avoisinantes.

Ville: MULHOUSE.

Code postal: 68100.

Code NUTS: FRF12.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Pour les lots 01 à 03 l'accord-cadre sera conclu avec un seul opérateur économique.

Pour le lot 04 il sera multi-attributaire (2 maximum). Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les

lots. Un même candidat pourra se voir attribuer un nombre maximal de 3 lots (2 lots + lot 04 « logements vacants »). Se référer

au règlement de la consultation..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 3.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Pour les lots 01 à 03 l'accord-cadre sera conclu avec un seul opérateur économique.

Pour le lot 04 il sera multi-attributaire (2 maximum). Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les

lots. Un même candidat pourra se voir attribuer un nombre maximal de 3 lots (2 lots + lot 04 « logements vacants »). Se référer au règlement de la consultation.

Section 5 – Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: FCS202435-1.

Titre: LOT 0001 Agence SUD.

Description: Prestations permanentes dont le lieu, la quantité et le rythme sont définis dans la décomposition du prix global

et forfaitaire. Ce service fait l'objet d'une rémunération forfaitaire. – des prestations ponctuelles dont le rythme et la fréquence ne peuvent être prévus. Ces interventions occasionnelles font l'objet de commandes spécifiques et seront rémunérées par application des prix unitaires du bordereau de prix correspondant aux quantités réellement exécutées..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Mulhouse et communes avoisinantes.

Ville: MULHOUSE.

Code Postal: 68100.

Pays: France.

Informations complémentaires: Mulhouse et communes avoisinantes.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3200000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3200000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Se référer au règlement de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : prix: 60% Se référer au règlement de la consultation.

Critère Qualité :

Description : 40% Se référer au règlement de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 09/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Non autorisée

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jours

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : m2A HABITAT (68)

Organisation chargée des procédures de recours : m2A HABITAT (68)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : m2A HABITAT (68)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: FCS202435-2.

Titre: LOT 0002 Agence EST.

Description: Prestations permanentes dont le lieu, la quantité et le rythme sont définis dans la décomposition du prix global et forfaitaire.

Ce service fait l'objet d'une rémunération forfaitaire. – des prestations ponctuelles dont le rythme et la fréquence ne peuvent être prévus.

Ces interventions occasionnelles font l'objet de commandes spécifiques et seront rémunérées par application des prix unitaires du bordereau de prix correspondant aux quantités réellement exécutées..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Mulhouse et communes avoisinantes.

Ville: MULHOUSE.

Code Postal: 68100.

Pays: France.

Informations complémentaires: Mulhouse et communes avoisinantes.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3200000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3200000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Se référer au règlement de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60% Se référer au règlement de la consultation.

Critère Qualité :

Description : 40% Se référer au règlement de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 09/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Non autorisée

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : m2A HABITAT (68)

Organisation chargée des procédures de recours : m2A HABITAT (68)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : m2A HABITAT (68)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: FCS202435-3.

Titre: LOT 0003 Agence NORD.

Description: Prestations permanentes dont le lieu, la quantité et le rythme sont définis dans la décomposition du prix global

et forfaitaire. Ce service fait l'objet d'une rémunération forfaitaire. – des prestations ponctuelles dont le rythme et la fréquence

ne peuvent être prévus. Ces interventions occasionnelles font l'objet de commandes spécifiques et seront rémunérées par

application des prix unitaires du bordereau de prix correspondant aux quantités réellement exécutées..

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Mulhouse et communes avoisinantes.

Ville: MULHOUSE.

Code Postal: 68100.

Pays: France.

Informations complémentaires: Mulhouse et communes avoisinantes.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3200000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3200000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Se référer au règlement de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60% Se référer au règlement de la consultation.

Critère Qualité :

Description : 40% Se référer au règlement de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 09/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Non autorisée

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : m2A HABITAT (68)

Organisation chargée des procédures de recours : m2A HABITAT (68)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : m2A HABITAT (68)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: FCS202435-4.

Titre: LOT 0004 LOGEMENTS VACANTS.

Description: L'accord-cadre concerne des prestations de nettoyage de logements vacants et de leurs annexes, à réaliser

dans le patrimoine de m2A Habitat (Mulhouse et communes avoisinantes). L'accord cadre comprend : – des prestations

ponctuelles dont le rythme et la fréquence ne peuvent être prévus. Ces interventions occasionnelles font l'objet de

commandes spécifiques et seront rémunérées par application des prix unitaires du bordereau de prix correspondant aux

quantités réellement exécutées.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Mulhouse et communes avoisinantes.

Ville: MULHOUSE.

Code Postal: 68100.

Pays: France.

Informations complémentaires: Mulhouse et communes avoisinantes.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 3200000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3200000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Type : Autre.

Description : Se référer au règlement de la consultation.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : 60% Se référer au règlement de la consultation.

Critère Qualité :

Description : 40% Se référer au règlement de la consultation.

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 09/01/2025 à 12:00.

Soumission électronique : Non autorisée

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jours

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : m2A HABITAT (68)

Organisation chargée des procédures de recours : m2A HABITAT (68)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : m2A HABITAT (68)

Section 8 – Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : m2A HABITAT (68).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 39042797900021.

Adresse postale : 20 bd de la Marseillaise.

Adresse postale : 20 bd de la Marseillaise.

Ville : Mulhouse.

Code postal : 68100.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: service-marches@mulhouse-habitat.fr.

Téléphone: +33 389451313.

Adresse internet: <http://www.m2a-habitat.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 – Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :4e8552a9-75af-485b-b018-4c6a2302f6b9

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 06/12/2024 à 11:30.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français