

## RÉHABILITATION ET RÉSIDENTIALISATION DE 38 LOGEMENTS 15 ET 19 RUE NEPPERT À MULHOUSE

Référence : TR202623

Date de publication : 26/06/2026

Date limite de dépôt : 03/08/2026 - 12:00

Lien de l'offre : <https://m2a-habitat.fr/appels-offres/rehabilitation-et-residentialisation-de-38-logements-15-et-19-rue-neppert-a-mulhouse/>

### Contact

LE GAC Corentine

Tél : 03.89.45.13.13

Email : [service-marches@m2a-habitat.fr](mailto:service-marches@m2a-habitat.fr)

### Description

#### Marché de travaux

#### Pouvoir adjudicateur :

m2A Habitat

Adresse : 20 boulevard de la Marseillaise BP 1429 68071 MULHOUSE

Téléphone : 03.89.45.13.13

Courriel : [service-marches@m2a-habitat.fr](mailto:service-marches@m2a-habitat.fr)

#### Date de publication :

26/06/2026

#### Date limite de réception des offres :

03/08/2026 à 12h00

**Objet du marché :**

Réhabilitation et résidentialisation de 38 logements 15 et 19 rue Neppert à Mulhouse

**Caractéristiques principales :**

Les travaux auront lieu sur site occupé.

La visite du site est conseillée mais pas obligatoire.

Lieu(x) d'exécution : 15 et 19 rue Neppert 68100 Mulhouse.

Les prestations sont réparties en 12 lots :

- Lot 02 : VRD – Aménagements extérieurs
- Lot 03 : Démolition – Gros-œuvre
- Lot 0406 : Charpente – Couverture – Etanchéité – Isolation
- Lot 0708 : Echafaudage – Ravalement – Peinture – Résine – Flocage
- Lot 09 : Menuiseries extérieures PVC – Alu
- Lot 10 : Menuiseries intérieures bois
- Lot 11 : Serrurerie
- Lot 12 : Plâtrerie – Peinture – Revêtements muraux
- Lot 13 : Sols souples
- Lot 14 : Carrelage faïence
- Lot 16 : Electricité
- Lot 1718 : Chauffage – Plomberie sanitaire – VMC

Le lot principal est le lot 03.

Chaque lot fera l'objet d'un marché.

Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots.

**Procédure :**

La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique. Une négociation pourra être menée sur tout ou partie des éléments de l'offre.

**Durée du marché :**

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 12 mois (dont 1 mois de préparation).

La date prévisionnelle de début des prestations est le 01/10/2026.

**Conditions de financement :**

Se référer au règlement de la consultation.

**Renseignements relatifs à la situation juridique – capacité économique et capacité technique – références requises :**

Se référer au règlement de la consultation.

**Critères relatifs à la candidature et intervenant pour la sélection :**

Capacités techniques, financières et professionnelles.

**Critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :**

Pour le lot n°02, 10, 11, 13, 14 :

- Prix : 50/100.
- Valeur technique : 50/100.

Pour les lots n°03, 0406, 0708, 09, 12, 16, 1718 :

- Prix : 45/100.

- Valeur technique : 50/100.
- Insertion professionnelle : 5/100.

Se référer au règlement de la consultation.

**Pièces de l'offre :**

Se référer au règlement de la consultation.

**Conditions de remise des offres :**

Se référer au règlement de la consultation.

**Dossier de consultation :**

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé.

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) peut être consulté et téléchargé gratuitement à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr> ou via le site <https://www.m2a-habitat.fr> rubrique « Entreprises et collectivités – Appels d'offres ».

Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l'entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation où il renseignera notamment le nom de l'organisme soumissionnaire, et une adresse électronique afin de la tenir informée des modifications éventuelles intervenant en cours d'une procédure (ajout d'une pièce au DCE, envoi d'une liste de réponses aux questions reçues...).

Le candidat est informé que seul l'exemplaire du dossier de consultation détenu par le pouvoir adjudicateur fait foi.

**Procédure de recours :**

Le tribunal territorialement compétent est :

Tribunal Administratif de Strasbourg

31 avenue de la Paix

BP 51038

67070 STRASBOURG CEDEX

Tél : 03 88 21 23 23

Télécopie : 03 88 36 44 66

Courriel : [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.