n° 138

BIMESTRIEL
Mai - Juin 2022

m2a-habitat.fr

m2A HABITAT

Le Journal Locataires

DOSSIER

100 ans de belles histoires 100 ans de proximité

ACTUALITÉ

Enquête SLS : place à la dématérialisation *P.5*

QUARTIERS

Jardin partagé au Drouot *P.8*

ACTUALITÉ

L'été dans mon quartier *P.9-10*

Fabienne Zeller
Présidente de m2A Habitat
1ère adjointe au maire de Pfastatt
Conseillère d'Alsace

Le Centenaire de l'Office bat son plein. Grâce à l'opération « m2A Habitat à votre écoute », nos collaborateurs viennent à votre rencontre, au cœur de vos quartiers. Vous ne pouvez pas rater le bureau-mobile, aux couleurs de l'Office : venez nous voir ! On vous dit tout en page 7.

Ces derniers mois, les actions de proximité dans vos quartiers ont été nombreuses : fêtes de quartiers, fresques colorées, ateliers au jardin partagé, actions de sensibilisation, etc. Les événements qui nous permettent d'être à vos côtés ne manquent pas.

Autre sujet important, l'enquête SLS, qui démarre cet automne, sera 100 % dématérialisée. Pensez à créer votre compte locataire en ligne. Retrouvez tous les détails en page 4.

Enfin les vacances se préparent, et pour partir en toute sérénité un petit mémo vous attend en page 5. Si vous restez dans notre belle région, de nombreuses activités sont possibles, notamment grâce aux Centres Socio Culturels. À découvrir en page 10.

Je vous souhaite une très bonne lecture, et un très bel été à tous !

édito

Dans vos agendas

Du 06/07 au 28/09

Le jardin partagé au Drouot
Tout l'été, les acteurs du quartier proposent des ateliers pour faire vivre le jardin.
> Tous les détails en page 8.

Le 26/07

Le bureau-mobile à Pfastatt
Sur le parking du 97 rue de Kingersheim.
m2A Habitat dans vos quartiers, à votre écoute.
> Plus d'informations en page 7.

Le bureau-mobile au quartier Wolf : les dates et lieux de rendez-vous.

Le 05/09
Devant le CSC Wagner
43 rue d'Agen.

Le 06/09
Sur le parking devant le
38 ou 50 allée Gluck.

Le 08/09
Parking intérieur de la
résidence Henri Sellier.

Le 09/09
Parking intérieur du
20 rue de la Passerelle.

Le 23/09

Un événement inoubliable
pour fêter les 100 ans de l'Office

Comme vous le savez, m2A Habitat soufflera ses 100 bougies le 22 septembre 2022.

100 ans, ce n'est pas rien...

Tout au long de l'année, des actions sont menées dans vos quartiers, et quelques surprises ont déjà eu lieu.

... et ce n'est pas fini !

Le clou du spectacle est programmé le 23 septembre 2022. À quel endroit ? À quelle heure ? Pour quoi faire ? Ce serait trop simple de tout vous dire maintenant... Toutes les informations vous parviendront prochainement.

Nous comptons sur vous pour vous joindre à la fête, nous vous réservons de belles surprises !

> Calendrier de collecte des ordures ménagères
Attention, il y a du changement !

À compter du lundi 4 juillet 2022, les jours de collecte des bacs marrons et jaunes sont modifiés dans plusieurs communes de l'agglomération mulhousienne. Ces modifications n'impactent pas la fréquence de ramassage.

Commune :	Bacs marrons : l'après-midi	Bacs jaunes : le matin, selon la semaine
Baldersheim	Lundi (+ jeudi)	Jeudi, impaire
Brunstatt-Didenheim	Lundi (+ jeudi)	Lundi, impaire
Chalampé	Mercredi	Lundi, paire
Habsheim	Vendredi (+ mardi)	Vendredi, paire
Illzach	Mardi (+ vendredi)	Jeudi, paire

Commune :	Bacs marrons : l'après-midi	Bacs jaunes : le matin, selon la semaine
Pfastatt	Jeudi (+ lundi)	Mardi, paire
Riedisheim	Vendredi (+ mardi)	Mercredi, impaire
Rixheim	Lundi (+ jeudi)	Mercredi, paire
Sausheim	Mardi (+ vendredi)	Jeudi, paire
Wittelsheim	Mardi (+ vendredi)	Mardi, impaire

> Pour les communes qui ne figurent pas dans ce tableau, le calendrier de collecte n'est pas modifié.

Les collectes s'effectuent désormais :

- pour les **bacs jaunes, le matin** entre 5h et 12h : dans ce cas les bacs doivent être sortis la veille à partir de 19h, ou le jour de la collecte avant 5h ;
- pour les b**acs marrons, l'après-midi** entre 13h et 20h : dans ce cas, les bacs doivent être sortis la veille à partir de 19h, ou le jour de la collecte avant 13h.

Les bacs doivent être rentrés dès que possible après la collecte.

Pour les adresses qui bénéficient d'une **double collecte (deux fois par semaine) en raison des contraintes de stockage des bacs**, ce fonctionnement est maintenu (le deuxième jour est indiqué entre parenthèses dans le tableau ci-dessus).

Rappel des consignes de tri

Ordures ménagères :
restes de repas, lingettes, papiers absorbants, couches-culottes, etc.

Papiers, cartons, emballages en plastique et en métal.

Emballages en verre :
bouteilles, pots, bocaux.

> Enquête SLS

Place à la dématérialisation !

Un **Supplément de Loyer de Solidarité (SLS)** est appliqué si les ressources des occupants d'un logement social dépassent d'au moins 20 % les plafonds de ressources imposés par l'Etat. La loi prévoit la réalisation d'une enquête biennale sur l'occupation des logements locatifs sociaux.

Cette enquête est **obligatoire** pour l'ensemble des sociétés HLM. Elle concerne la composition familiale dans le logement au 1er janvier 2023 et les revenus de l'année 2021 des personnes composant le foyer. Seuls certains secteurs sont concernés. Si vous en faites partie, vous serez prévenu par courrier.

Cette année, l'enquête SLS s'effectuera uniquement sur internet.

Dès le 3 octobre, munissez-vous de votre identifiant (votre adresse mail) et de votre mot de passe, puis connectez-vous sur https://locataires.m2a-habitat.fr, onglet « Enquête SLS ».

Les avantages de la dématérialisation

- la plupart de vos données sont pré-saisies, vous n'avez plus qu'à les vérifier ;
- vous avez la possibilité de mettre à jour vos informations personnelles en ligne ;
- la transmission de vos documents est plus rapide et moins coûteuse : plus besoin de photocopies ;
- vous êtes informé en temps réel si votre enquête est incomplète, et vous pouvez la modifier en ligne.

Vous n'avez pas encore activé votre Espace Locataire ?

Pas d'inquiétude, il suffit de vous rendre sur le site internet https://locataires.m2a-habitat.fr ou sur le site internet de l'Office, dans la partie « vous êtes locataire ».

> Si vous rencontrez des difficultés pour activer votre Espace Locataire, un Numéro Vert est à votre disposition au 0 805 38 39 29 (appel gratuit). Vous pouvez aussi nous demander de créer votre Espace Locataire en envoyant un mail à communication@m2a-habitat.fr.

> Attestation d'Assurance Habitation :

un SMS pour confirmer sa bonne réception

Chaque locataire doit contracter une assurance multirisque habitation pour couvrir son logement en cas de dégât des eaux, d'incendie ou d'accident. Chaque année, l'attestation fournie par l'assureur doit être transmise à m2A Habitat.

Afin de faciliter vos démarches, il est possible de la déposer directement sur l'Espace Locataire en ligne. Pour vous guider, une vidéo explicative est disponible sur votre Espace Locataire.

Vous pouvez aussi envoyer votre attestation par mail à assurance@m2a-habitat.fr, ou par courrier à votre agence de proximité ou au siège de m2A Habitat.

Nouveauté !

Lorsque vous nous transmettez votre attestation d'assurance, **nous vous envoyons un SMS pour vous confirmer sa bonne réception et prise en compte par nos services.**

Si une semaine après nous l'avoir transmise vous n'avez toujours pas reçu de SMS de notre part, nous vous invitons à nous contacter par mail à assurance@m2a-habitat.fr.

> Pour recevoir ce SMS, votre numéro de téléphone mobile doit être à jour dans nos fichiers. Si ce n'est pas le cas, vous pouvez nous en informer sur votre Espace Locataire, ou en contactant votre Agence de Proximité.

< 4-5

> Logements étudiants

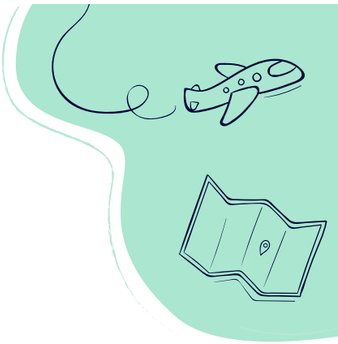
C'est le moment !

Pour les étudiants ayant besoin d'un logement proche de leur école, l'Office dispose de logements étudiants.

Quels types de logements ?	À quel prix ?	Où ?
Des studios de 18m² ou 30m², meublés et équipés : plaque électrique, frigo, vaisselle, lit, linge de lit, table, etc.	À partir de 270 € par mois (internet et charges compris dans le loyer), sans frais supplémentaires, éligibles aux APL. Caution : 1 mois de loyer.	Proche des campus universitaires de l'Illberg et Fonderie. À deux pas des transports en commun, d'une ligne de tram et des commerces. À 20 minutes à pied du centre ville.

> Plus d'informations : contactez l'Agence de Proximité Miroir au 03 89 45 84 99 ou contactez-nous par mail : *location@m2a-habitat.fr* ou *accueil.miroir@m2a-habitat.fr*.

> Checklist avant de partir en vacances



Le moment du départ est toujours un moment joyeux. Afin de partir dans les meilleures conditions possibles, nous vous avons concocté une liste de vérifications à faire et de précautions à prendre avant le grand départ.

Vous n'êtes effectivement pas à l'abri d'un sinistre dans votre logement pendant une absence prolongée ! Inondation, fuite de gaz, incendie, cambriolage, … Les risques sont multiples, mais peuvent être minimisés par de petits gestes simples auxquels on ne pense pas forcément.

- ☐ Verrouillez tous les accès à votre logement
- ☐ Débranchez le matériel électrique pour réduire votre consommation et les risques de courts-circuits
- ☐ Vérifiez le fonctionnement de votre détecteur de fumée
- ☐ Signalez votre absence et confiez une clé à un voisin de confiance
- ☐ Cachez vos objets de valeur
- ☐ Videz votre réfrigérateur des denrées périssables
- ☐ Coupez le gaz pour éviter tout risque d'explosion ou d'incendie
- ☐ Vérifiez dans votre contrat d'assurance habitation que votre logement est couvert pendant votre absence
- ☐ Sortez vos poubelles pour éviter les odeurs et les nuisibles
- ☐ Coupez l'eau pour les risques de fuite et inondation
- ☐ Faite votre vaisselle pour éviter les mauvaises odeurs

100 ANS DE BELLES HISTOIRES
100 ANS DE PROXIMITÉ

Depuis 100 ans, notre Office est animé par des valeurs fortes de proximité... Aussi, nous ne pouvions fêter cet anniversaire sans vous ! Et comme promis, nous avons commencé la tournée des surprises.
Nous vous invitons à découvrir nos actions réalisées sous le signe de la convivialité et du partage, avec une touche colorée et artistique pour certaines.

> Armistice Saint Nazaire :
une action de sensibilisation pour un quartier plus propre

Nous avons coorganisé cette action avec le Centre Socio Culturel le Pax, l'Association de Prévention Spécialisée Mulhousienne et la Ville de Mulhouse dans l'objectif de sensibiliser les habitants au respect de leur cadre de vie et d'échanger sur la vie du quartier. L'action a eu lieu en deux temps.

> Les participants au concours

D'abord, les enfants ont participé à des ateliers d'écriture et de peinture avec Pierre FRAENKEL, artiste streetart mulhousien. Ils ont tous participé à un concours de slogans et de dessins sur le thème de la propreté. Tous les enfants ont été récompensés pour leur participation. Merci à eux pour leur implication dans la vie de leur quartier !

> Ateliers dessins et slogans

Dans un second temps, et toujours en compagnie de Pierre FRAENKEL, les enfants ont pu mettre en pratique leurs idées. Avec des bombes de peinture et un équipement adapté, ils ont inscrit leurs slogans sur les poubelles du quartier.

> Pierre FRAENKEL entouré des enfants du quartier

> Atelier peinture sur les poubelles du quartier

Tout était réuni pour faire de cette action de sensibilisation une réussite !

> m2A Habitat à votre écoute !

Connaissez-vous l'opération « bureau-mobile » ? Les équipes de m2A Habitat viennent à votre rencontre et s'installent au cœur de vos quartiers. Leur objectif : répondre à toutes les questions que vous vous posez au quotidien, être à l'écoute de vos demandes, ou tout simplement faire le point sur votre dossier locataire.

Ces trois derniers mois, le bureau-mobile s'est rendu dans les quartiers Bourtzwiller, Coteaux, Miroir et Drouot.

Deux ateliers ludiques, en collaboration avec les Brigadiers du Tri de la m2A et l'association Alter Alsace Energies, ont eu lieu pour sensibiliser les habitants au tri sélectif et aux économies d'énergie.

> Les Brigadiers du Tri

> Échanges aux Coteaux

Venez nombreux !

Prochaines tournées du bureau mobile :
- à Pfastatt (97 rue de Kingersheim) le 26 juillet ;
- au quartier Wolf du 5 au 9 septembre.

> Pour en savoir plus, écrivez-nous à communication@m2a-habitat.fr.

> Rencontre avec les habitants du quartier Bourtzwiller

> Moment convivial avec les habitants du quartier Haut Poirier

> Fête de Quartier au Drouot : un franc succès !

Le 15 mai 2022, m2A Habitat a tenu un stand à la Fête de Quartier au Drouot. Au programme, des activités pour petits et grands : tombola, jeux pour enfants confectionnés par nos équipes avec du matériel recyclé sur le thème de la fête foraine et distribution de cadeaux pour les joueurs les plus émérites !

C'était un plaisir de pouvoir retrouver nos locataires dans un cadre festif. Et pour ne rien gâcher de ce moment convivial, le beau temps était au rendez-vous !

> Remise des lots aux locataires tirés au sort, en présence de Fabienne ZELLER, Présidente, et Éric PETER, Directeur Général de m2A Habitat.

Jardin partagé au Drouot

« Qui plante un jardin plante le bonheur ! »

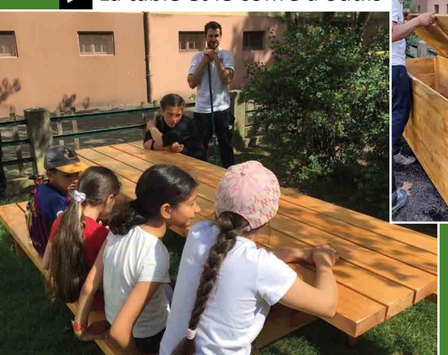
Le jardin prend forme et les habitants du quartier sont maintenant responsables de l'arrosage pour que les plantations poussent et que le jardin prenne vie !

Un énorme travail a été réalisé pour matérialiser le potager, semer et planter des fleurs, pommes de terre, blettes, betteraves, salades…

L'Association de Prévention Spécialisée Mulhousienne a livré et installé une table et un coffre à outils. La table a déjà eu un franc succès auprès des habitants et certains ont déjà profité de ce nouvel espace pour se retrouver autour d'un thé !

> Plantations réalisées par les locataires : maintenant, il faut que ça pousse !

> La table et le coffre à outils



Des ateliers tout au long de l'été

Merci aux acteurs du quartier pour leur implication !

- Mercredi 06/07 : bibliothèque de rue (ATD Quart Monde) ;
- Dimanche 03/07 : travaux au potager (Les Jardins de Pouco) ;
- Mercredi 27/07 : animation nature (3ADB) ;
- Mercredi 31/08 : animation nature (3ADB) ;
- Dimanche 18/09 : travaux au potager (Les Jardins de Pouco) ;
- Mercredi 28/09 : animation nature (3ADB).

> Horaires : 14h-17h (sauf le 06/07 : 15-17h).

> Informations et contact : Nadir - 03 89 36 38 21.

> Fresques participatives

Colorer votre quotidien et mettre de la couleur dans vos vies !

Déjà 3 fresques ont été réalisées par Annick BUCCHEIT et Céline LACHKAR, nos partenaires artistiques historiques, mais également Pierre FRAENKEL, connu pour ses œuvres d'art de rue !

Et nous sommes heureux d'avoir pu accueillir des locataires lors des ateliers de peintures.

> Fresque de la rue Furstenberger à Mulhouse

Les locataires, même les plus jeunes, ont pris plaisir à prendre les pinceaux et réaliser cette fresque avec les artistes. Merci à eux !

> Fresque en cours à Rixheim

> Atelier rue Furstenberger

> Fresque en cours rue Kléber à Mulhouse

La Journée Citoyenne à Pfastatt

Bravo aux locataires bénévoles !

Chaque année, cette journée permet aux habitants de participer à l'amélioration de leur cadre de vie, tout en passant un moment convivial.

Le 21 mai à Pfastatt, Mesdames BECHOUCHE et HAYOUNI ont mobilisé les locataires de leur résidence rue de Kingersheim à Pfastatt. Elles ont à cœur de faire de leur quartier un lieu où il fait bon vivre et ont des projets plein la tête. Rendez-vous est pris pour renouveler l'opération en 2023 !

> Madame BECHOUCHE

> Madame HAYOUNI et Madame BECHOUCHE

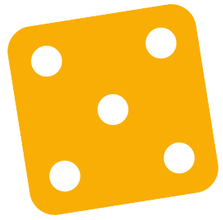
> Profiter de l'été près de chez soi

L'été est enfin là : le soleil, le ciel bleu, les vacances scolaires… Si cette année vous ne partez pas en vacances, les activités à faire en extérieur ou chez soi ne manquent pas ! Quelques idées...

S'évader à proximité...

Balade en forêt au Grand Ballon ou autour d'un lac, baignade à Reiningue ou pique-nique dans un parc, jeux de balles ou parties de pétanque, sport, tourisme dans sa ville ou sa région… Les lieux de promenade ne manquent pas autour de l'agglomération mulhousienne.

... ou s'occuper chez soi !



Jeux de société, activités manuelles et loisirs créatifs, jeux de cartes, tri et rangement, déco ration, moments en famille, films, séries, cuisine, etc.

> La CAF propose de nombreuses activités ludiques pour enfants et adolescents, rendez-vous sur le site *www.monenfant.fr*.

> Pour vos activités, pensez à vos C.S.C. !

Quel que soit le quartier dans lequel vous habitez au sein de l'agglomération mulhousienne, il existe à proximité un Centre Socio Culturel. De nombreux bénévoles et professionnels y proposent des activités sportives, culturelles et de loisirs, pour tous les âges.

> ZOOM SUR : le C.S.C. Drouot Barbanègre

Le C.S.C. vous donne rendez-vous tout au long de l'été, avec un planning d'activités bien chargé, pour petits et grands !

- du 8 juillet au 26 août, des animations sportives et culturelles sur la place Hauger, le City Stade, le jardin Rue de Normandie, etc ;
- le mardi 12 juillet : une action santé dans le square Odile Hubler ;
- les mardis nature & culture ;
- les mercredis musique & culture ;
- les vendredis ateliers créatifs & spectacles.

> Plus d'infos sur la page Facebook du C.S.C.

C.S.C. Afsco
03 89 33 12 66

C.S.C Bel Air
03 89 42 52 15

C.S.C. Drouot Barbanègre
03 69 77 77 01

C.S.C. Lavoisier-Brustlein
03 89 42 21 31

C.S.C. Papin
03 89 42 10 20

C.S.C. Pax
03 89 52 34 04

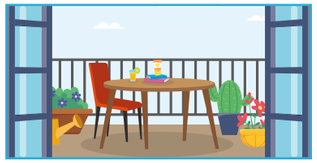
C.S.C Porte du Miroir
03 89 66 09 55

C.S.C Wagner
03 89 46 25 16

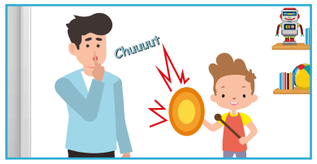
> Un été tranquille dans mon quartier

Pour que chacun puisse profiter paisiblement de l'été dans son quartier, nous tenons à vous rappeler ces quelques règles de vie en communauté. Le respect du cadre de vie et du voisinage est essentiel !

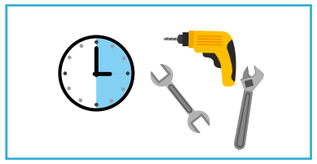
Je respecte le cadre de vie de chacun :



Je n'utilise pas mon balcon comme un espace de stockage. Je n'y installe pas d'antenne parabole.



Je veille à la tranquillité de tous en étant attentif aux bruits, de jour comme de nuit.



Je réalise les travaux dans mon logement pendant les plages horaires autorisées pour ne pas déranger mon voisinage.

Les ordures ménagères :

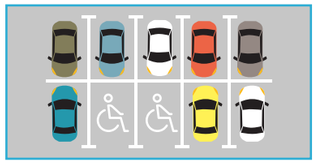
Je dépose mes ordures ménagères dans les conteneurs prévus à cet effet.

Je ne jette aucun déchet par la fenêtre de mon logement (nourriture, détritus, mégot, ...). La rue n'est pas une poubelle.

Les espaces extérieurs :

Je garde mon animal en laisse lors de sa promenade et je ramasse ses déjections.

Je ne laisse pas de véhicules non roulants encombrer les parkings.



Je respecte les places de parking et les voies de circulation.

Je ne fais pas de vidange ou de lavage de véhicule sur les espaces communs.

JUGEMENT

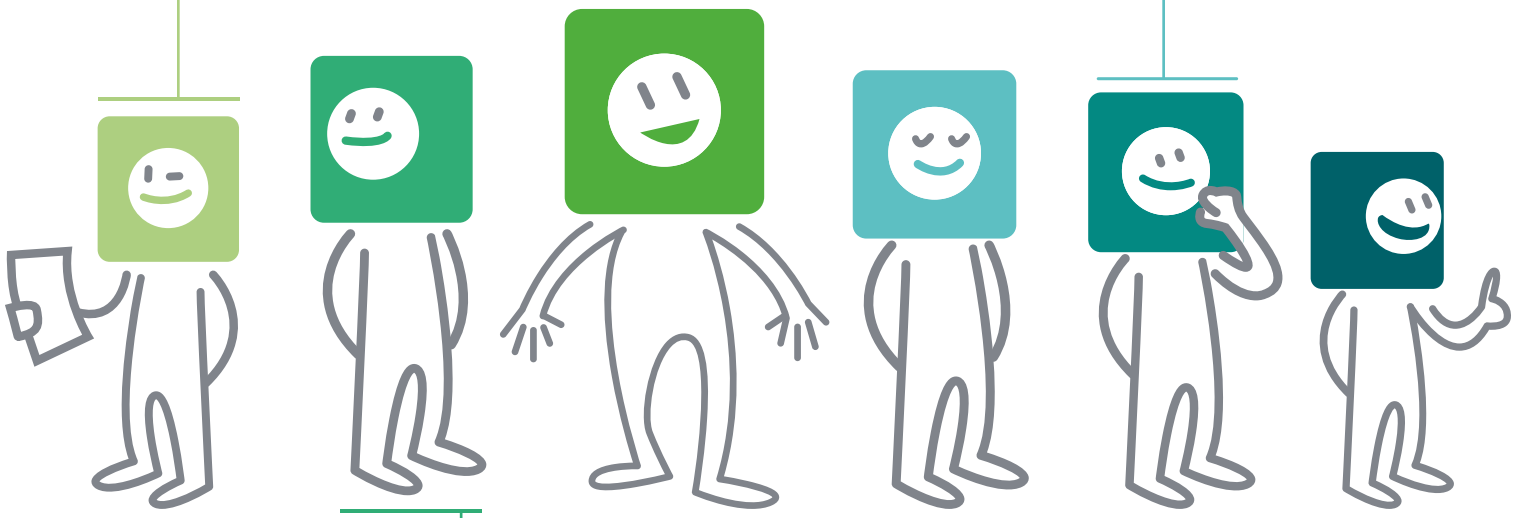
Un locataire a été condamné pour manquements graves à son obligation contractuelle d'occupation paisible de son logement : nuisances sonores diurnes et nocturnes (cris, déplacements de meubles, musique et aboiements de chien au milieu de la nuit). m2A Habitat condamne fermement ces actes qui nuisent à la tranquillité du voisinage, et renvoie les locataires au Règlement Intérieur de l'Office. Le locataire a été condamné à la résiliation de son bail.

Vos contacts
m2A Habitat

Siège
03.89.36.28.40
accueil.siege@m2a-habitat.fr
20 boulevard de la Marseillaise
68100 Mulhouse

Coteaux
03.89.32.93.40
accueil.coteaux@m2a-habitat.fr
60 rue Albert Camus
68200 Mulhouse

Miroir
03.89.45.84.99
accueil.miroir@m2a-habitat.fr
16 rue St Michel
68100 Mulhouse



Bourtzwiller
03.89.52.43.32
accueil.bourtzwiller@m2a-habitat.fr
6 rue de Kaysersberg
68200 Mulhouse

Drouot
03.89.65.94.00
accueil.drouot@m2a-habitat.fr
12 rue de Provence
68100 Mulhouse

Wolf
03.89.45.99.10
accueil.wolf@m2a-habitat.fr
26 rue de la Martre
68100 Mulhouse

Connectez-vous 24h/24
à votre espace locataire

Contactez nous depuis votre espace locataire :
locataires.m2a-habitat.fr

ou

Téléchargez l'application mobile
« Mon espace locataire »

DISPONIBLE SUR App Store

DISPONIBLE SUR Google Play

Photos non contractuelles

Directrice de la publication : Fabienne Zeller, Présidente de m2A Habitat. **Responsable de la rédaction :** Eric Peter, Directeur Général. **Rédaction :** Service Communication. **Mise en page :** Service Communication. **Photos :** m2A Habitat (sauf mention contraire). **Impression :** Imprimerie Lio. **Tirage :** 9 105 exemplaires. **m2A Habitat**, 20, bd de la Marseillaise, 68071 Mulhouse cedex. - Tél.: 03 89 36 28 40. **Le Journal Locataires de m2A Habitat : N° ISSN :** 0985-9667.

m2A HABITAT

membre de RHENALIA